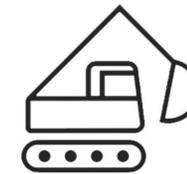
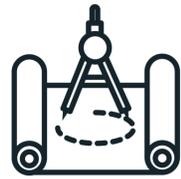


Architektur Leistungsangebot

atelier crivelli



Entwurf

Vorprojekt

Projekt

Baueingabe

Ausführung

Bauleitung

Mängelbehebung

Übergabe

- Studium Lösungsmöglichkeiten
- Entwurfskonzept, Konstruktions- und Materialidee
- Vorprojektpläne und Detailstudien
Ev. Arbeitsmodell und Erläuterungsbericht
- Raumprogramm
- Aufbau Projektorganisation
- Vorschläge der Spezialisten, Ingenieure etc.
- Kostenschätzung $\pm 25\%$
- Erstellung genereller Terminplan

- Koordination und Rücksprache mit den Ämtern
- Ergänzen der Projektpläne
- Erstellung Baueingabepläne
- Ausfüllen der Formulare
- Koordination mit den Gesuchen der Spezialisten
- Ausarbeiten weiterer Unterlagen nach Absprache der Behörden
- Eingabe

- Gestalterische Leitung
- Überwachung der Einhaltung des architektonischen Konzepts
- Bestimmung der noch nicht festgelegten Details auf dem Bau
- Beratung des Bauherrn bei der Einrichtung
- Bauleitung
- Einsatz und Leitung der Spezialisten und Unternehmern
- Überwachung des Terminprogramms
- Kostenkontrolle
- Protokolle Bausitzungen, Baujournal
- Anweisungen der Behördenkontrolle

- Übergabe an den Bauherrn
- Prüfen der Schlussrechnungen der Unternehmer
- Aufstellung der Schlussrechnung
- Nachführen der Änderungen in Werkplänen
- Einholen der Revisionspläne der Spezialisten
- Einholen der Schemata, Betriebs- und Wartungsanleitungen
- Aufstellen der Mängellisten
- Anweisung der Kontrolle der Behebung durch Unternehmer
- Schlussprotokolle

- Anforderungen des Bauherrn
- Grundlagebeschaffung
- Bestandesaufnahme
- Massaufnahmen
- Zustandsanalyse
- Vorbesprechung mit Behörden
- Konzeption
- Studium Lösungsmöglichkeiten
- Machbarkeitsstudie

- Rücksprache mit den Ämtern
- Vorentscheide der Behörde
- Verarbeitung des Vorprojekts
- Präzisierung durch Behörden und Spezialisten
- Präzisierung des Konstruktions- und Materialkonzepts
- Projektpläne in geeigneter Darstellungsart und Masstab
- Präzisierung der Baukosten
- Termine definiert

- Detailstudien
- Präzisierung des Konstruktions- und Materialkonzepts
- Ausführungs- und Detailplanung
- Detaillierter Baubeschrieb
- Devisierung
- Einholung der Richtofferten
- Kostenvoranschlag $\pm 10\%$
- Präzisierung des Terminplanes
- Vergabe
- Erstellung und Erteilung der Werkverträge

- Prüfung der Bauleistungen der Spezialisten
- Mängelaufnahme, Anweisung und Kontrolle ihrer Behebung
- Abnahmeprotokoll / Bankgarantien